







## PANORAMA DE LABELS ET CERTIFICATIONS BATIMENT DURABLE

	HQE bâtiment durable  CERTIFIÉ PAR CERTIVEA	NF habitat HQE  HABITAT	BDM  Bâtiments Durables Méditerranéens	GRAND LYON  HABITAT DURABLE	LEED  U.S. GREEN BUILDING COUNCIL LEED CERTIFIED USGBC	GREEN STAR  greenstar
<b>Périmètre géographique</b>	1 pays : France métropolitaine et Outre-mer. + International (cerway)	1 pays : France métropolitaine	Région PACA	Territoire très restreint : Métropole de Lyon	International (167 pays)	1 pays : Australie
<b>Type</b>	Certification sur référentiel	Norme sur référentiel	SPG : Référent asso + Accompagnateur Projet (Moe/AMO) + commission	Démarche d'autoévaluation avec contrôle aléatoire et possibilité de faire certifier l'opération	Certification sur référentiel. Auto-évaluation soumise en ligne puis examinée par experts.	Certification sur référentiel. Auto-évaluation soumise en ligne puis examinée par experts.
<b>Date de création</b>	1997, nombreuses évolutions et réorganisations depuis	1997, nombreuses évolutions et réorganisations depuis	2009	2004 (habitat) et 2006 (bureaux)	1993	2003
<b>NB de projets certifiés (mars 2020)</b>	6000 depuis origine		<u>En 2019</u> : + de 440 bâtiments	<u>En 2017</u> : 347 000 m <sup>2</sup> SHON de bureaux 25 314 logements (1 581 000 m <sup>2</sup> )	100 000	2350
<b>Structure porteuse et animatrice de la démarche, rédac. référentiels</b>	Association : Alliance HQE GBC France	Association : Alliance HQE GBC France + QUALITEL qui fait évoluer le référentiel	Association EnvirobatBDM	Agence locale de l'énergie et du climat – Métropole de Lyon (ALE)	US green building council	Green Building Council Australia
<b>Structure certificatrice</b>	Publique : Certivea	Association : CERQUAL – QUALITEL, assoc. Indépendante à but non lucratif, regroupant, au sein de divers groupes,	Commission bénévole et bienveillante	Adossement à des référentiels nationaux : NF Habitat (Cerqual) et BEE (Prestaterre)	US green building council (USGBC)	Green Building Council Australia (GBCA)

		les fédérations et organismes fédérateurs de la construction				
<b>Intégration des industriels et fabricants dans la structure</b>	Oui, membres de l'association alliance HQE GBC	Oui, CA de QUALITEL	Non	Non		Oui, commission de conseil participe à la gouvernance et à l'élaboration des référentiels
<b>Niveaux de certifications</b>	Plusieurs niveaux de performance	1 + labels annexes	4 niveaux (par tranche de 20 points)	3 niveaux sur la thématique énergie uniquement	4 : Bronze, silver, gold, platinum	6 : 1 à 6 étoiles Seule les 4, 5 et 6 étoiles certifient des bonnes pratiques
<b>Etapas projet auditées</b>	Etudes + vérifs livraison	Etudes + vérifs livraison	3 étapes : Conception Réalisation Usage	Phase APD Phase réception	Démarche complète de la programmation à l'exploitation (si ajout de l'option LEED EBOM opération maintenance)	1 : Etude (exploitation fait l'objet d'un référentiel et label spécifique)
<b>Compétences projets nécessaires</b>	BET MOE utile vu la complexité de la démarche	BET MOE utile vu la complexité de la démarche	Membre équipe projet (MOE de préférence ou AMO) formé à la démarche	L'appui d'une AMO en qualité environnementale du bâtiment est vivement conseillé	Aucune obligatoire. BET spécialisé utile.	Aucune obligatoire. BET spécialisé utile.
<b>Intervention entité externe au projet</b>	Auditeur Certivea	Auditeur CERQUAL	Accompagnateur BDM. L'association aide à définir l'ambition du projet.	Pas obligatoire : Contrôle de l'ALE aléatoire	Bonus de « points » si ajout d'un auditeur LEED dans le projet mais pas obligatoire. Pas d'échange oral avec USGBC	Experts qui examinent les documents soumis et délivrent la certification. Coordinateur technique disponible pour des questions-réponses (payant, 200\$ la question technique).
<b>Flexibilité du référentiel ou de l'évaluation</b>	Possibilité de demander des principes d'équivalence pour adapter les exigences	Très peu de flexibilités.	90 points sur référentiel + 10 point en commission (cohérence)		Très peu de flexibilité, aucun échange	Très peu de flexibilité, aucun échange
<b>Coût de certification (immeuble 10000m<sup>2</sup>)</b>	Important	2 500 000 F	Varie selon projets Environ 30% d'une certification de type HQE		800 000 F	Variable en fonction enveloppe travaux

						Environ 0.1 % du montant des travaux
<b>Nb de référentiels et périmètre</b>	3 <ul style="list-style-type: none"> <li>. Aménagement</li> <li>. Infrastructures</li> <li>. Tous bâtiments tertiaires sauf santé et sportif. Neuf et réhab. et exploitation</li> </ul>	3 <ul style="list-style-type: none"> <li>. habitat collectif neuf</li> <li>. habitat collectif rénovation</li> <li>.habitat individuel</li> </ul>	3 <ul style="list-style-type: none"> <li>Logement</li> <li>Equipement tertiaire</li> </ul>	2 <ul style="list-style-type: none"> <li>. habitat</li> <li>. bureaux</li> </ul>	Tous types de projet	<p>Périmètre :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. planification urbaine</li> <li>. bâtiments (tous types, neufs ou existants)</li> <li>. mobilier</li> <li>. Exploitation des bâtiments</li> </ul> <p>8 référentiels bâtiments :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. bureaux</li> <li>. scolaire</li> <li>. santé</li> <li>. industrie</li> <li>. logement collectif</li> <li>. logement individuel</li> <li>. bâtiments publics</li> <li>. commerces</li> </ul>
<b>Thématiques traitées</b>	<p><u>11 thèmes :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Accessibilité</li> <li>Adaptabilité</li> <li>Confort acoustique</li> <li>Confort hygrothermique</li> <li>Confort visuel</li> <li>Qualité de l'eau</li> <li>Qualité de l'air intérieur</li> <li>Ondes électromagnétiques</li> <li>Services</li> <li>Transport</li> </ul>	<p><u>3 thématiques :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. qualité de vie (conforts, santé, ...)</li> <li>. respect de l'environnement (énergie, eau, déchets, biodiversité, ...)</li> <li>. performance économique (cout global, ...)</li> </ul> <p>+ organisation - management</p>	<p><u>7 thèmes :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Territoire et site + Eau + Social et économie + Matériaux + Confort et santé + Gestion projet + Energie</li> </ul>	<p><u>14 cibles de l'association HQE</u> regroupées en 5 thèmes :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Thème 1 : Insertion du projet dans son environnement immédiat</li> <li>Thème 2 : Procédés et produits de construction</li> <li>Thème 3 : Maîtrise des flux.</li> <li>Thème 4 : Maîtrise des confort.</li> <li>Thème 5 : Gestion des nuisances, pollutions et risques.</li> </ul>	<p><u>9 thématiques :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Management</li> <li>Durabilité du site</li> <li>Transport &amp; Localisation</li> <li>Energie &amp; Rejets atmosphériques</li> <li>Qualité environnementale de l'environnement intérieur</li> <li>Gestion de l'eau</li> <li>Innovation</li> <li>Priorités régionales</li> <li>Matériaux &amp; ressources</li> </ul>	<p><u>9 thématiques :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. management</li> <li>. qualité sanitaire intérieure</li> <li>. énergie</li> <li>. transport</li> <li>. eau</li> <li>. matériaux</li> <li>. site et environnement</li> <li>. pollutions</li> <li>. innovation</li> </ul>

<b>Règles d'application</b>	Auto-évaluation avec plate-forme numérique ISIA, envoi des justificatifs, analyse par expert certivea qui délivre la certification		professionnels convaincus et engagés dans la construction durable avec 5ans d'exp Contrôle annuelle assurance	Une opération devra respecter et justifier toutes les exigences imposées et 5 exigences souples au choix.	Procédure réalisée en ligne Envoi des données de conception Validation de la certification uniquement à livraison du bâtiment en envoyant les preuves de bonne réalisation des éléments énoncés	Procédure réalisée en ligne Envoi des données de conception qui sont examinés par un panel d'experts qui délivrent la certification.
<b>Outils de valorisations fournis</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>. Certificat</li> <li>. Kit de communication (plaque sur le bâtiment, logos, ...)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>. prolongation (5 ou 10 ans) d'exonération de la taxe foncière pour le logement social</li> </ul>			<ul style="list-style-type: none"> <li>. kit de communication</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>. kit de communication</li> <li>. plaque (payante)</li> </ul>
<b>Autres services que labels intégrés dans la démarche</b>	Alliance HQE GBC : <ul style="list-style-type: none"> <li>. Base données INIES</li> <li>. Formations</li> </ul> Certivea <ul style="list-style-type: none"> <li>. Plateforme numérique collaborative</li> <li>. Annuaire des référents reconnus</li> <li>. Newsletter Certivea</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>. Fiches d'exemple de solutions techniques (FEST)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>. EnvirobatBDM partage des outils/fiche REX auprès des professionnels</li> <li>. Formations accompagnateurs et membres commissions</li> </ul>	ALEC Lyon anime, forme, conseille et accompagne les acteurs du territoire	Formations (payantes), webinaires	Formations (payantes), webinaires
<b>Autres labels associés</b>	Privés <ul style="list-style-type: none"> <li>. BBCA (bâtiments bas carbone)</li> <li>. BBC / BEPOS Effinergie</li> <li>. BBC effinergie rénovation</li> </ul> Labels d'état : <ul style="list-style-type: none"> <li>. bâtiment biosourcé</li> <li>. E+C (bâtiments à énergie positive et réduction carbone)</li> </ul>	Privés <ul style="list-style-type: none"> <li>. BBCA (bâtiments bas carbone)</li> <li>. BBC / BEPOS Effinergie</li> <li>. BBC effinergie rénovation</li> </ul> Labels d'état : <ul style="list-style-type: none"> <li>. bâtiment biosourcé</li> <li>. E+C (bâtiments à énergie positive et réduction carbone)</li> </ul>	BDF BDO BDNA	Label Effinergie + Label BEPOS Effinergie	/	/

